

ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Московская обл., г. Химки, Ленинский пр-т, д. 18 за период 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	960 938р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	15 352р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	934 050р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	68 891р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	70 436р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	418 316р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	556 815р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	1 128 615р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	8 908р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	789 953р.
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	846 101р.
ИТОГО:			5 798 375р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 387 675р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.	6 401 208р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	5 918 280р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	482 928р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 870 603р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	29 638
Оплачено потребителями	руб.	493 631р.
Задолженность потребителей	руб.	512 670р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 006 301р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 015 721р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	388,887
Оплачено потребителями	руб.	1 518 489р.
Задолженность потребителей	руб.	-291 973р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 226 516р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 230 234р.

Холодная вода для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	7 625
Оплачено потребителями	руб.	378 969р.
Задолженность потребителей	руб.	-119 300р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 669р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	253 757р.

Водоотведение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	37 263
Оплачено потребителями	руб.	886 328р.
Задолженность потребителей	руб.	579 766р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 466 093р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 470 801р.

Электроснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч	105 289
Оплачено потребителями	руб.	421 912р.
Задолженность потребителей	руб.	137 701р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	559 613р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	519 883р.

Отопление		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	1 318,263
Оплачено потребителями	руб.	3 947 542р.
Задолженность потребителей	руб.	191 141р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 138 682р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 092 269р.

ТКО		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	1 012,175
Оплачено потребителями	руб.	955 814р.
Задолженность потребителей	руб.	98 656р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 054 470р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 052 023р.

Задолженность потребителей за КУ (за отчётный период)	руб.	1 108 660р.
Задолженность потребителей за КУ (на конец периода)	руб.	6 122 097р.

Генеральный директор ООО "УниКом"
31.03.2025г.



(Подпись)

Шамсудинов А.С.